

A - Průvodní zpráva

akce:

**Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C"
stavební úpravy WC v 1.np, 3.np a 5.np
a inspekčních pokojů ve 3.np objektu**

Stupeň : PD - technická pomoc
Zak. číslo : 418/22
Datum : 07/2022

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Nemocnice Karlovy Vary - Objekt "C"**
stavební úpravy WC v 1.np, 3.np a 5.np a inspekčních pokojů ve 3.np objektu
- b) místo stavby : Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – objekt C, čp. 1367
k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2717/1
- c) předmět PD: Stavební úpravy vyznačených částí 1.np, 3.np a 5.np objektu C

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary
IČ: 26365804

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ: 433 32 803

Hlavní projektant :Ing. Jana Handšuhová Smutná,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT č. 0300485

Projektant ELEKTRO:Miroslava Klimešová
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení
ČKAIT č. 0301345

Projektant VZT:Pavel Stejskal
autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb
ČKAIT č. 0300714

Projektant ZTI:Pavel Stejskal
autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb
ČKAIT č. 0300714

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- a) doměření stávajícího stavu řešených prostorů, provedené v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) konzultace projektanta se zástupci investora
- d) aktuální výpis z katastru nemovitostí
- e) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající osmipodlažní objekt na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „C“ je situován do jihozápadní části areálu KKN a je v současnosti propojen s novým pavilonem „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází jak lůžkové části (neurologie, kožní, kardiologie, interna) tak i ambulance (gastroenterologie, rehabilitace, kardiologie, kožní atd.).

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy jednotlivých vyznačených prostorů v západní části objektu C na úrovni 1.np, 3.np a 5.np. V podstatě se jedná o patientská a personální WC v 1.np a 5.np a inspekční pokoje vrchní sestry a zástupce primáře na úrovni 3.np včetně sociálního zázemí.

Účelem navrhovaných stavebních úprav je v podstatě oprava současného stavu řešených prostorů, které jsou již v současné době nevyhovující jak z hlediska stavebně technického, tak i z hlediska hygienického a v neposlední řadě i z hlediska estetického.

Budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání stávajících typových umakartových jader v inspekčních pokojích, vybourání některých stávajících příček nebo jejich částí, provedení nových dveří do stávajících příček, stavba nových příček nebo jejich částí, osazování nových dveří apod. Kompletně nově se v řešených prostorech provedou elektroinstalace, zdravotně technické instalace a větrání (VZT). Nově budou provedeny veškeré vnitřní povrchové úpravy stěn, stropů a podlah.

b) údaje o ochraně území

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se navrhovanými stavebními úpravami nemění, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu bez zásahu do venkovního prostředí.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem řešení. Plánované stavební úpravy objektu jsou pouze drobné stavební práce zlepšující vnitřní prostředí objektu bez vlivu na způsob užívání objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny. Nejsou navýšeny požadavky na kapacity energií.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavbou (navrhovanými stavebními úpravami) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu na pozemku par.č. 2717/1, kú. Karlovy Vary. Prováděním plánovaných stavebních úprav nebudou dotčeny žádné další sousední pozemky.

katastrální území:	parcelní číslo:	Vlastnické právo: druh pozemku:	Poznámka:
Karlovy Vary	2717/1	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným č.p. 1367; objekt občanského vybavení

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Způsob užívání objektu jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. Nemění se ani účel užívání jednotlivých řešených místností. V 5.np vznikne stavební úpravou z běžné toalety WC bezbariérové (invalidní).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Řešení plánovaných stavebních úprav je navrženo tak, aby splňovalo všechny obecné technické požadavky na výstavbu pro daný typ stavby dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby, dále platného znění stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.

V současné době jsou všechna podlaží objektu bezbariérově přístupná. Tento stav se navrhovanými úpravami nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k předloženému projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod. Nemění se ani počet funkčních jednotek či pracovníků.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází k navýšení požadavku kapacit energií, nemění se stávající způsob vytápění objektu, způsob odvodu splaškových vod do veřejné kanalizace způsob odvodu dešťových vod a nemění se ani produkované množství emisí. Dále se nemění ani množství produkovného odpadu či jeho skladba.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba (stavební úpravy) bude provedena v jedné časové etapě ještě během roku 2022 (současný předpoklad).

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty apod.

Jedná se pouze o jednoduché stavební úpravy, které budou provedeny jako jeden celek v jedné časové etapě.